

PLU de **SAINT QUENTIN SUR ISERE** - Orientation d'Aménagement et de Programmation - Secteur de la Féroulière, zones 1Au4 et 1Au5

Objectif général : Conforter ce secteur d'habitation en se greffant au tissu d'habitations individuelles

Condition d'ouverture à l'urbanisation: réalisation d'une opération d'ensemble sur la totalité de chacune des zones

LEGENDE COMMENTEE

- 1 Implantation des constructions**
 - Le sens d'implantation des façades est libre
- 2 Formes urbaines**
 - Maisons individuelles isolées o jumelées
- 3 Espaces privatifs**
 - Ils présenteront une orientation vers le sud pour un ensoleillement optimal
- 4 Accès, voirie, stationnements**
 - Mutualisation des accès. Création de voiries en impasse avec aire de retournement, d'une largeur de 5m
- 5 Ecran végétal**
 - Une frange verte sera préservée en bordure du secteur, s'appuyant sur la ripisylve d'accompagnement du ruisseau du Martinet afin de renforcer le caractère paysager du secteur et de favoriser l'insertion dans le site.

Le but est d'aménager cet espace de manière à privilégier le cadre paysager et environnemental, ainsi que de préserver la population des risques.



EXTRAIT DU ZONAGE

